

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//28016/2021//Rad
Č.J.: MUMB/OVUP/ 29240/2021
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská
TEL.: 568 408 307
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz



MUMBX00OYCYQ

DATUM: 06.12.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD, Želetava - Bítovánky

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 110/30, 110/1, 826/2, 826/6 v katastrálním území Bítovánky,

Popis záměru:

- Jedná se o novostavbu v zájmovém území, místní komunikace, parkovací stání a rekonstrukce zpevněných ploch u rodinných domků, odvodnění zpevněných ploch navrženou dešťovou kanalizací, návrh nových sítí technické infrastruktury – veřejné osvětlení, vodovod, STL plynovod a rozvody NN.

Orgán územního plánování vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko pro záměr, který je

přípustný

za splnění následujících podmínek:

- podmínky se nestanovují.

Odůvodnění:

1. Dne 22.11.2021 byla orgánu územního plánování předložena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podal **Městys Želetava, nám. Míru č.p. 1, 675 26 Želetava, kterého zastupuje IS engineering s.r.o., Dvorek č.p. 401, 582 22 Příbyslav**. Společně se žádostí byla předložena dokumentace k záměru, kterou zpracoval Horský, zodp. projektant Ing. Kotlán, PROfi Jihlava spol. s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, datum: 4/2019. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná se o novostavbu v zájmovém území, místní komunikace, parkovací stání a rekonstrukce zpevněných ploch u rodinných domků, odvodnění zpevněných ploch navrženou dešťovou kanalizací, návrh nových sítí technické infrastruktury – veřejné osvětlení, vodovod, STL plynovod a rozvody NN. Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu

s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 4 schválené dne 12.7.2021 a Aktualizace č. 5 schválené dne 17.8.2020 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 4 účinné od 7.11.2020, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.6.2019, Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 a Aktualizace č. 8 účinné od 13.4.2021 (dále jen „ZÚR“),
- Územním plánem Želetava, účinného od 14.9.2019

a dalších územně plánovacích podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice dle poslední aktualizace v prosinci 2020 a posledních poskytnutých údajů,
2. Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.
- Zejména posoudil potřebu změny v území a veřejný zájem na jejím provedení (§ 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona). Záměr je stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
3. Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací:
- a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje
Platná PUR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PUR ČR nedotýká.
 - b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje
Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen Územním plánem Želetava, který je dle § 54 stavebního zákona s vydanou ZUR v souladu. Orgán územního plánování dále posoudil předložený záměr s pozdějšími aktualizacemi ZUR, které nabyli účinnosti po nabytí účinnosti územního plánu. Pro řešení území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu.
 - c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:
Záměr je v souladu s Územním plánem Želetava. Předložený záměr se nachází v ploše veřejného prostranství Z8.2 PV, kde je stanoveno hlavní využití pro rodinné domy včetně hospodářského zázemí. Záměr výstavby technické infrastruktury v této ploše je dle územního plánu přípustný, tak jako umístění místní komunikace, účelové komunikace, chodníků, pěších a cyklistických tras, parkovacích stání a zastávek autobusu. Dále se záměr dotýká plochy smíšené obytné – venkovské Z 1.9 SV, kde je stanoveno hlavní využití pro rodinné domy včetně hospodářského zázemí. Záměr výstavby technické a dopravní infrastruktury v této ploše je dle územního plánu přípustný.
4. Posouzení záměru z hlediska územně plánovacích podkladů:
- Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územně analytickými podklady ORP Moravské Budějovice:
- Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Z výše uvedeného odůvodnění došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

5. Podmínky platnosti závazného stanoviska

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy pro řízení vedené stavebním úřadem. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný „v.r.“

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu

Obdrží:

(dodejky)

Žadatel

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm



Datová schránka: vpmcxcm, IS engineering s.r.o.
Uživatel: Marie Ošmerová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko (souhlasné): Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD, Želetava - Bítovány
ID zprávy: 974860212
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 7. 12. 2021 v 07:53:02

Odesílatel: Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, CZ
ID schránky: 25dbcps
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MUMB/OVUP/ 29240/2021
Naše spisová zn.: OVUP/04103/2021-Nov
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fiktí: Ne

Přílohy:

2021-28016.pdf (284,39 kB)

Události zprávy:

- 6. 12. 2021 v 16:04:05** EV0: Datová zpráva byla podána.
6. 12. 2021 v 16:04:06 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
7. 12. 2021 v 07:53:02 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fiktí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-